

# Kamer over?

Verhuur je kamer aan een dorps- of stadgenoot

→ Sociaal

→ Legaal

→ Verhuren

# Legale onderhuur

"ONDER DE PANNEN BREDA" is een project waarmee mensen die een slaapkamer "over" hebben, deze legaal kunnen verhuren aan een dorps- of stadsgenoot die dringend op zoek is naar een woonruimte. Onderhuur dus, waarbij de verhuurder er te allen tijde financieel op vooruit gaat en de huurder een tijdelijke woonplek heeft.

## Economisch daklozen

Het aantal economisch daklozen is in de afgelopen jaren in een rap tempo gegroeid. Bij deze groep kun je denken aan iemand die zijn huis is kwijtgeraakt bijvoorbeeld na een scheiding, een ontslag of oplopende schulden. Het zijn mensen zonder verslaving of psychische problemen maar die door andere omstandigheden op straat zijn gekomen. Toch blijkt het dikwijls lastig om snel een nieuw huis te vinden. Een beroep doen op de gastvrijheid van vrienden of familie is slechts een tijdelijke oplossing en de wachtlijsten voor sociale huurwoningen zijn lang. Voor deze mensen bestaat niet of nauwelijks opvang, terwijl deze groep groeit. Daarom is Stichting de Herberg in samenwerking met de gemeente Breda "Onder de Pannen Breda" gestart.

**"De leegstaande slaapkamer wordt dan toch goed benut."**

Onder de Pannen is een landelijk project. Stichting de Herberg voert dit project uit in de gemeente Breda en een aantal gemeenten rondom Breda.

# LEGAAL SOCIAAL VERHUREN



Fotografie Catharina Gerritsen

**“Ondanks dat we elkaar niet dagelijks spreken, brengt het toch gezelligheid in huis.”**

# Verhuurder ↓

Voor de verhuurder zitten er voordelen aan de regeling. De verhuurder ontvangt een vergoeding uit de huur. De verhuurder gaat er te allen tijde op vooruit. Stichting de Herberg staat garant dat de huur maandelijks wordt betaald door de huurder. De huurder betaalt de huur aan Stichting de Herberg en zij betalen de huur aan u. U bent dus verzekerd van huurinkomsten en u heeft nooit gedoe met betalingsachterstanden van de huurder.

Veel huurders geven aan dat iemand helpen een motivatie is om mee te doen aan het project. Gezelligheid en af en toe een helpende hand worden ook genoemd als pluspunt.

## Checklist

- 1 Slaapkamer over – minimaal 3 kamerwoning
- Slaapkamer 12 maanden beschikbaar
- Geen meldingen op het adres (overlast, fraude enz.)
- De huurder moet zich kunnen inschrijven op het adres
- Verhuurder is geen 1e of 2e graad familie van de huurder

# Huurder



Door een economisch dakloze tijdelijk te plaatsen bij een stadsgenoot kan hij zich focussen op het zoeken naar huisvesting in plaats van elke dag afvragen waar hij vanavond slaapt. Hierdoor is er minder kans dat de economisch dakloze afglijdt. Doordat de huurder zich op het adres kan inschrijven, kan hij een zorgverzekering afsluiten, aan het werk blijven of aan werk komen.

## Checklist

- Geen ernstige problematiek (verslaving, psychiatrie enz.)
- Zelfredzaam en sociaal vaardig
- Mogelijkheid tot betaling van huur (inkomsten, uitkering)
- Ingeschreven en actief zoekend bij Klik voor Wonen
- Geen (woon) zorg voor kinderen
- Binding met de regio Breda
- 18+

# Hoe werkt het?

## Toegang

De huurder kan zich aanmelden via de website van Stichting de Herberg Breda. Toegang tot het project Onder de Pannen Breda vindt plaats via een intake door Centraal Onthaal. Centraal Onthaal registreert de opvang en begeleiding van (dreigend) dak- en thuislozen. Centraal Onthaal gaat met de potentiële deelnemer in gesprek en bepaalt of Onder de Pannen het best passende traject is voor een tijdelijke woonplek. Deze intake vindt plaats bij Centraal Onthaal. (ma-do, 9:00u -11:00u Claudius Prinsenlaan 10, Breda). Hierna volgt er een uitgebreidere intake door Stichting de Herberg en wordt beoordeeld of de huurder toegang krijgt tot Onder de Pannen.

## Match

Stichting de Herberg zoekt aan de hand van gegevens uit de intake naar een match met een verhuurder. Hierna volgt een kennismakingsgesprek. Voorkeuren, verwachtingen en huisregels worden besproken zodat er een afweging gemaakt kan worden door huurder en verhuurder. Na een aantal dagen bedenktijd kan er een beslissing worden genomen om het traject voort te zetten.

## Tijdelijk

De huurovereenkomst is voor max. 12 maanden. De huurder zoekt, tijdens de huurperiode door naar een structurele woonruimte via Klik voor Wonen. De huurder bouwt geen huurrechten op.

## Duo aanmelding

Het is ook mogelijk om als duo aan te melden. Huurders en verhuurder die elkaar reeds kennen vanuit hun eigen netwerk vormen een duo. (geen 1ste of 2de graads familielid)

## Zekerheid van betaling

Stichting de Herberg bepaalt aan de hand van een landelijk bepaald puntensysteem de hoogte van de huur en zal gedurende het traject als bemiddelende partij tussen de huurder en de verhuurder instaan. Zo is de verhuurder altijd gegarandeerd van het ontvangen van huur.

## Afspraken

Stichting de Herberg heeft voor Onder de Pannen Breda afspraken met de gemeente, wooncorporaties en uitkeringsinstanties. Hierdoor gaan huurder en verhuurder er te allen tijde op vooruit.

**“Een kopje koffie smaakt  
toch beter met z'n twee.”**



Mail of bel voor informatie of aanmelding:  
[onderdepannen@stichtingdeherberg.nl](mailto:onderdepannen@stichtingdeherberg.nl)  
076 7857358

# Meedoen?

Aanmelden en informatie via  
[www.stichtingdeherberg.nl](http://www.stichtingdeherberg.nl)  
[onderdepannen@stichtingdeherberg.nl](mailto:onderdepannen@stichtingdeherberg.nl)  
Haagweg 3, Breda  
076 7857358



## Stichting de Herberg

Het project Onder de Pannen wordt in Breda en omstreken uitgevoerd door Stichting de Herberg met de gemeente Breda als subsidieverstrekker. Stichting De Herberg geeft zorg en aandacht aan (dreigend) dak- en thuislozen in Breda en omgeving en biedt praktische en maatschappelijke ondersteuning door middel van verschillende diensten en projecten zodat zij kunnen werken aan het verbeteren van hun leefomstandigheden.

Ben je geïnteresseerd in het werk en de verhalen van Stichting de Herberg, volg ons dan op Facebook en Instagram of schrijf je in voor de nieuwsbrief.

