

# Jaarrekening 2020

Land van Altena

## Onze Kernwaarden

### Verantwoordelijk & betrokken

We voelen ons verantwoordelijk voor en betrokken bij de woonwensen van onze huidige en toekomstige bewoners, stellen deze centraal en handelen daar naar.

### Laagdrempelig

Als maatschappelijk ondernemer staan we tussen onze bewoners, zijn toegankelijk en makkelijk te benaderen.

### Flexibel

Waar een wil is, is een weg. We sluiten als maatschappelijke dienstverlener aan bij kleinschalige initiatieven op het gebied van welzijn, zorg en leefbaarheid.

## Bezit



Aantal Vhe

2020 2019  
942 944



Woningen

2020 2019  
939 941



MOG

2020 2019  
3 3

## Financiële kengetallen

### Eigen Vermogen

2020 €100.978.175

2019 €96.671.671

### Balans totaal

2020 €134.728.741

2019 €132.559.063

### Resultaat na belasting

2020 € 4.306.504

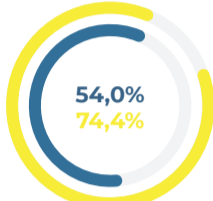
2019 €11.557.701

### ICR (liquiditeit)

Norm <1,40

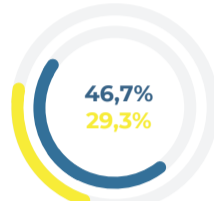
2020 2,18

2019 2,66



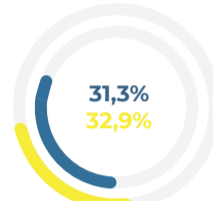
Loan te value (beleidswaarde)

Norm <85%



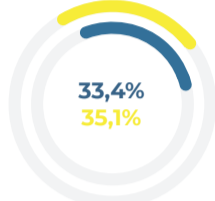
Solvabiliteit (beleidswaarde)

Norm >15%



Onderpandratio (marktwaarde)

Norm <70%

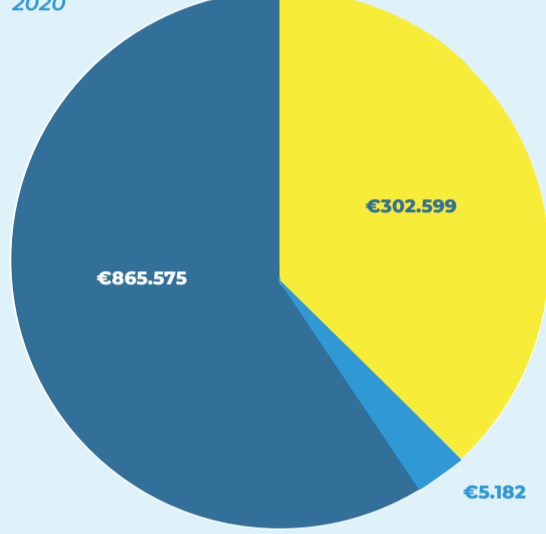


Dekkingsratio (marktwaarde)

Norm <70%

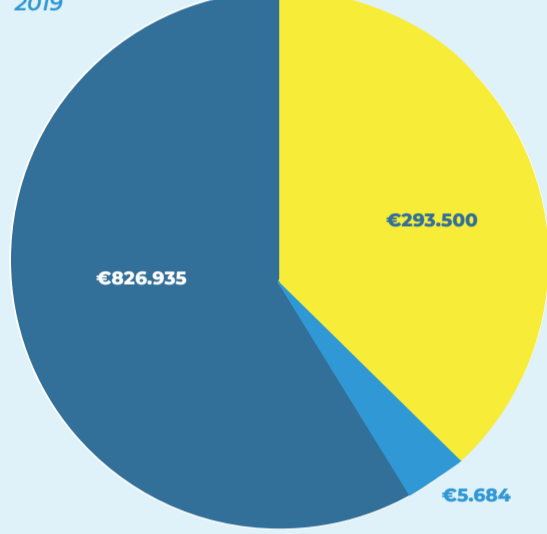
● 2020 ● 2019

## Belastingen en heffingen



Totaal €1.173.356

Totaal per vhe €1.246

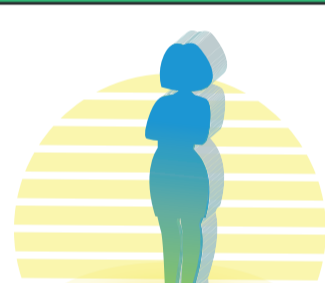


Totaal €1.126.119

Totaal per vhe €1.193

● Gemeentelijke belastingen ● Bijdrageheffing Aw ● Verhuurdersheffing ● Vennootschapsbelasting

## Personeelsbezetting



Vhe per fte

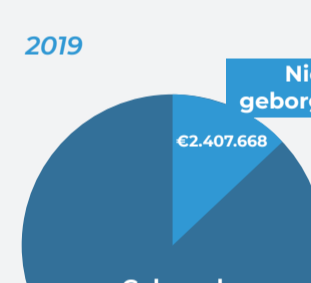
2020 2019  
115 108

## Schuldpositie



Schuld per vhe €34.733

Totaal €32.718.767



Schuld per vhe €36.647

Totaal €34.594.497

## Huren



Huuropbrengsten

2020 €6.379.325

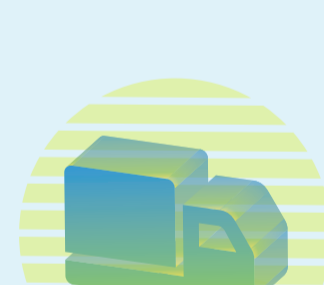
2019 €6.218.763



Huurderving

2020 - € 28.129

2019 - €36.774

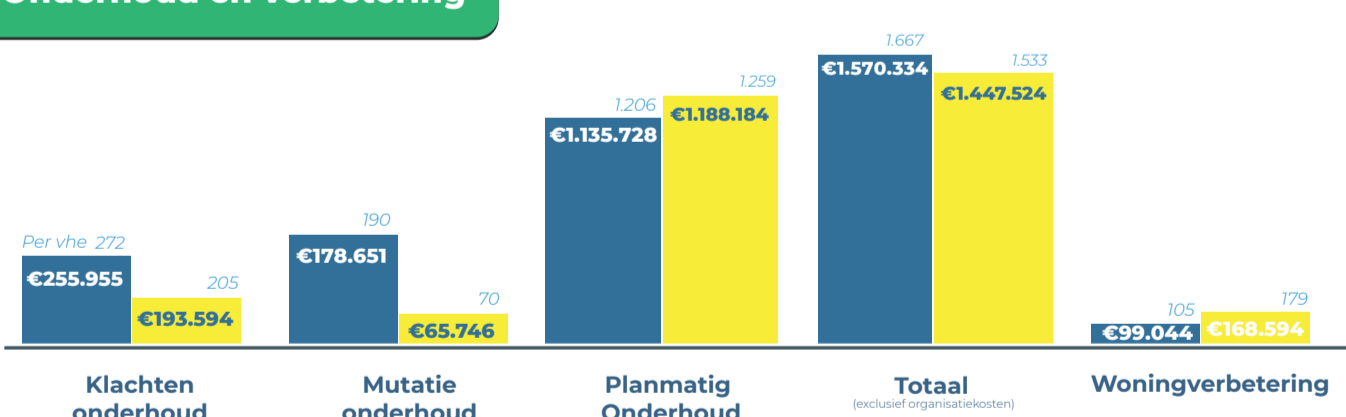


Aantal mutaties

2020 48 Mutatiegraad 5,10%

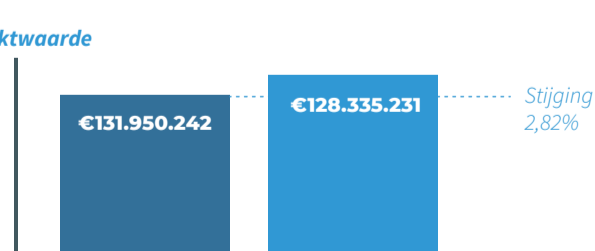
2019 70 Mutatiegraad 7,30%

## Onderhoud en verbetering

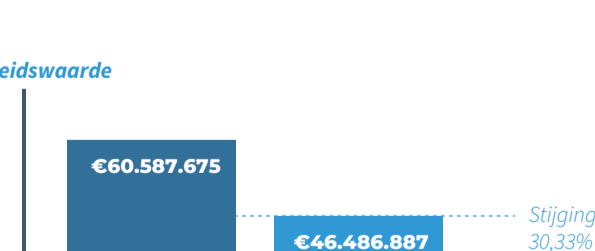


## Waarden

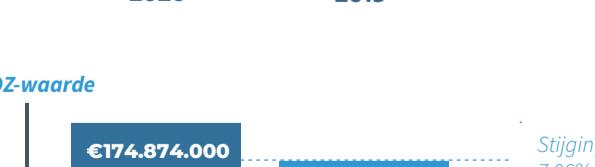
### Marktwaarde



### Beleidswaarde



### WOZ-waarde



Pijldata 1-1-2020 & 1-1-2019



Wilt u het hele jaarrapport lezen?

U kunt deze vinden op onze website.

WOONSTICHTING LAND VAN ALTENA

bezoekadres Prinses Beatrixlaan 2, Nieuwendijk | postadres Postbus 75, 4255 ZH Nieuwendijk

T (0183) 40 87 88 | www.landvanaltena.nl | info@landvanaltena.nl

Woonstichting Land van Altena

