



Bloemenwijk

Wonen in een gerenoveerde woning.
Zo werkt het.

Inhoud

1. Isolatie en kierdichting ___ 1
 - Isolatieglas
 - Zonwering
2. Ventilatie _____ 2
 - Mechanische ventilatie
 - Bediening ventilatie
 - Reinigen
 - Serviceonderhoud
 - Afzuigkap
3. Hybride warmtepomp ___ 5
 - Bediening
 - Monitoring
 - Serviceonderhoud
4. Zonnepanelen _____ 6
 - Hoe werkt de zonnestroominstallatie?
 - Onderhoud
5. Deuren en kozijnen _____ 7
 - Bediening ramen
 - Niet boren
 - Reinigen deuren en kozijnen
 - Hang- en sluitwerk
 - Houten kozijnen en deuren
 - Horren
6. Nestkasten _____ 8
7. Telefoonlijst _____ 8

Voorwoord



Inmiddels is de renovatie van uw woning afgerond. We begrijpen dat het een intensieve periode is geweest, waarin veel van u is gevraagd.

Maar hoe gaat u nu om met uw nieuwe woning? Er zijn immers nieuwe elementen toegevoegd, waarvan u de eigenschappen mogelijk nog niet kent. De antwoorden hierop vindt u in dit instructieboekje. We raden u aan dit boekwerk te bewaren.

1. Isolatie en kierdichting



De woning is heel goed geïsoleerd en bijna luchtdicht gebouwd. Deuren en ramen sluiten helemaal af en je voelt nergens tocht. In de winter koelt het huis daardoor veel minder snel af.

Even wennen

- Het huis houdt de warmte lang vast. De temperatuur is daardoor heel gelijkmatig.

Omdat isolatie naar twee kanten werkt, blijft de warmte in de zomer buiten en is het binnen naar verhouding koel, als je de zon dan niet uitbundig naar binnen laat schijnen. Als de warmte eenmaal binnen is, blijft deze ook langer binnen hangen.

Hoewel deze uitgave met veel zorg is samengesteld kan het zijn dat bepaalde informatie niet (meer) correct is. Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze uitgave.

1. Isolatie en kierdichting (vervolg)

Isolatieglas

Uw woning is voorzien van HR++ beglazing. Aandachtspunt bij dit type glas is de kans op het breken van een glasplaat. Dit kan gebeuren wanneer de zon op een deel van het glas wel schijnt en op een ander deel van hetzelfde glas niet. U kunt het breken van een glasplaat voorkomen door:



- Geen papier of plakplastic op het glas te plakken.
- Geen verf op het glas aan te brengen.
- Geen spiegellende voorwerpen achter het glas neer te zetten.

Even wennen

- Bij HR++ glas kan het gebeuren dat op koude ochtenden de ramen aan de buitenkant beslaan. Geen probleem, na een poosje verdwijnt dat vanzelf.

Zonwering

Doordat uw huis zo goed is geïsoleerd, verliest het namelijk weinig warmte. Dus als de zon flink naar binnen schijnt, kan de temperatuur snel oplopen. En door de klimaatverandering worden de zomers zonniger en warmer.

Zonwering is in een aantal gevallen een goed middel op dit tegen te gaan. Indien u een buitenzonwering wilt aanbrengen, vraag het dan schriftelijk aan bij de woonstichting. U wordt dan geïnformeerd over de mogelijkheden en voorwaarden.

Even wennen

- Is het buiten warm en zonnig? Sluit de gordijnen of laat de zonwering dan eventueel neer. Zo krijgt de zon niet de kans om volop naar binnen te schijnen.
- Houd ramen en deuren op warme dagen overdag gesloten. Dan blijft de warmte buiten.

2. Ventilatie

Een huis met afgedichte kieren en goede isolatie, moet goed worden geventileerd om te zorgen voor gezonde lucht. Dat klinkt tegenstrijdig: eerst luchtdicht maken en dan ventileren. Maar een huis zonder kierdichting, “ventileert” veel te veel. Juist ook op plekken waar en momenten waarop je dat niet wilt. Dat kost veel energie. Op andere plekken ontbreekt ventilatie en kan schimmel ontstaan.

Mechanische ventilatie

Met mechanische ventilatie wordt lucht op een aantal punten in plafonds afgezogen en komt verse lucht via de ventilatieroosters en onder deuren door naar binnen. Alle ventilatiebuizen komen bij elkaar in de ventilatiebox⁽¹⁾ op zolder en zo wordt de lucht afgevoerd door een dakdoorvoer.

Wat is het verschil tussen ventileren en luchten?

- Ventileren doe je continu. De installatie in huis doet dat automatisch en naar behoefte. Er is daardoor altijd voldoende verse lucht in huis.
- Luchten doe je korte tijd. Bijvoorbeeld door een kwartier de ramen wijd open te zetten. Dan wordt in één keer alle lucht in een kamer ververs.
- Vaak kun je in de zomernacht het huis koelen door beneden en boven ramen tegen elkaar open te zetten. Dat heet zomernachtventilatie.

Ramen kunnen gewoon open

U kunt de ramen zo vaak openzetten als u wilt. Het is alleen zo, dat de meeste mensen ramen liever gesloten houden in de winter. Let er wel op dat als de woning teveel afkoelt, dat de CV installatie dan hard moet werken om de ruimtes (vloeren, wanden en plafonds) weer op de gewenste temperatuur te krijgen.

⁽¹⁾ Indien u een warmtepomp heeft, is er geen ventilatiebox in de woning.



Bediening ventilatie

De mechanische ventilatie kunt u bedienen met een drie-standen-schakelaar. We leggen u graag uit hoe dit werkt.

Met deze draadloze bedieningsschakelaar kan de ventilatie-unit in verschillende ventilatiestanden (capaciteiten) worden geschakeld:



Stand 1, laagstand; bij aanwezigheid van 1 persoon of wanneer niemand aanwezig is.



Stand 2, middenstand; bij aanwezigheid van meer dan 1 persoon⁽¹⁾.




Stand 3, hoogstand; tijdens het koken, douchen of baden of wanneer veel mensen aanwezig zijn.



Timer voor het inschakelen van de unit in hoogstand gedurende een instelbare periode.

⁽¹⁾ Bij gebruik van sensoren wordt stand 2 de automatische stand.

Timer

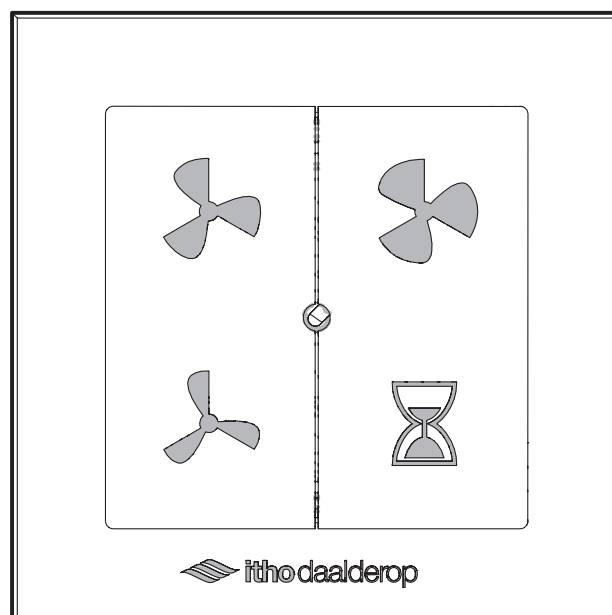
	1x drukken	10 minuten hoogstand
	2x drukken	20 minuten hoogstand
	3x drukken	30 minuten hoogstand

Timer onderbreken: Druk op een andere stand.

Bij het gebruik **zonder** sensoren schakelt de unit na het aflopen van de timer terug naar de laatst gekozen stand voordat de timer werd ingeschakeld, tenzij dit de hoogstand betreft. In dat geval schakelt de unit terug naar een lagere stand. Bij gebruik van sensoren schakelt de unit terug naar de automatische stand.

Visuele signalen op de bedieningsschakelaar

Kleur led	Aantal keer	Interval aantal	Geeft aan	
Groen	Kort	1	1	Wisseling ventilatiestand ontv.
	Lang	1	1	Vuilfilter reset succesvol
Oranje	Kort	2	3	Aanmelding succesvol
	Kort	1	3	Vuilfilterwaarschuwing
	Kort	10	10	Compatibiliteitsmodus
Rood	Lang	1	1	Geen melding
	Kort	1	3	Batterij leeg of interne storing
	Kort	2	3	Storing communicatie
	Kort	3	3	Storing ventilatie-unit



De ventilatiebox is ook voorzien van een vochtsensor die er voor zorgt dat de box meer lucht af gaat zuigen zodra hij te vochtige lucht waarneemt.

Even wennen

- Bent u lang afwezig? Schakel dan ventilatiestand 1 in.
- Gaat u koken of douchen? Schakel dan ventilatiestand 3 in of gebruik het klokje.
- Heeft u een feestje? Schakel dan ventilatiestand 3 in.

Reinigen

- De kap van de afzuigpunten in plafonds en wanden kunt u eraf halen en met een sopje schoonmaken. Let op dat u daarbij geen instellingen verandert.
- U kunt de schakelaar schoonmaken met een droge doek of met een stofzuiger.
- Let op: reinigt u de schakelaar niet nat.

Serviceonderhoud

De woonstichting zorgt om de ca. 5 jaar voor een servicebeurt van het gehele ventilatiesysteem. Indien er tussentijds storingen zijn, kunt u deze uiteraard melden.

2. Ventilatie *(vervolg)*

Afzuigkap *(indien van toepassing)*

De afzuigkap trekt door de zuigende werking niet alleen stoom aan, maar ook vetten. Om deze reden moet de afzuigkap regelmatig worden gereinigd. Hieronder volgt de werkwijze:

Reinigen

Let op!



Maak, voor ieder onderhoud, eerst de afzuigkap spanningsloos door de stekker te verwijderen uit het stopcontact of door de hoofdschakelaar van de woning uit te schakelen. De kap moet regelmatig schoon gemaakt worden, zowel binnen als buiten (tenminste met dezelfde regelmaat waarmee de vetfilters gereinigd worden). Gebruik geen producten die schuurmiddelen bevatten.

Gebruik geen alcohol!

Attentie!

Als u deze aanwijzingen met betrekking tot het reinigen van het apparaat en het reinigen of vervangen van de filters niet opvolgt, kan dit tot brand leiden. Deze aanwijzingen beslist opvolgen! De fabrikant is niet aansprakelijk voor schade aan de motor of schade ten gevolge van brand die het gevolg zijn van ondeskundig onderhoud of niet opvolgen van de bovengenoemde veiligheidsvoorschriften.

Afzuigkap

Maak de afzuigkap schoon met een sopje en een zachte doek. Daarna met schoon water nabehandelen. Gebruik geen agressieve schoonmaakmiddelen zoals bijvoorbeeld soda. Het lakwerk van de afzuigkap blijft mooi als u zo nu en dan de lak met was inwrijft.

Roestvrijstalen schouwkappen



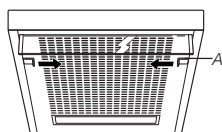
Behandel roestvrijstalen schouwkappen niet met schuursponsjes of andere schuurmiddelen. Behandel na met een niet schurend, niet polijstend middel en poets met de structuur van het roestvrijstaal mee.

Metalen vetfilters

Metalen filters moeten eenmaal per maand worden gereinigd (of als de filter reinigingsindicatie – indien aanwezig op het model – dit aangeeft) met neutrale reinigingsmiddelen, met de hand of in de vaatwasmachine op lage temperaturen en met een kort programma. Plaats de vetfilters met de openingen naar beneden in de vaatwasmachine zodat het water eruit kan lopen. Aluminium vetfilters worden door de reinigingsmiddelen in de vaatwasser dof. Dit is normaal en beïnvloedt de werking niet.

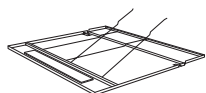
Vetfilters

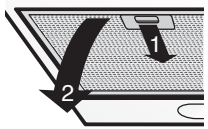
Reinig de vetfilters minimaal 1x per maand. Bij reiniging kunnen de aluminium delen van de filters dof worden door de gebruikte schoonmaakmiddelen, met name bij plaatsing in de vaatwasser. Dit is normaal en valt niet onder de garantie.



Vetfilter verwijderen

1. Schakel de klep en de verlichting uit.
2. Ontgrendel het rooster (A) en klap het naar beneden.
3. Duw de draadbeugels naar de zijkant weg.
4. Verwijder het vetfilter uit het rooster.



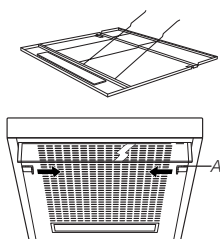


Filtercassette verwijderen

1. Schakel de klep en de verlichting uit.
2. Druk het filter bij de uitsparing naar achteren en kantel de voorzijde omlaag.
3. Verwijder het filter uit de kap.

Reinigen

- U kunt de filters in de vaatwasmachine reinigen. Laat de filters goed uitlekken voordat u ze terugplaatst.
- De filters kunnen ook met de hand worden gereinigd. Maak de filters schoon in een sopje met afwasmiddel en spoel ze af. Laat de filters goed uitlekken. De onderzijde van de afzuigkap kan schoongemaakt worden met een mild reinigingsmiddel en een vochtige doek. Nadrogen met keukenpapier of een droge doek.

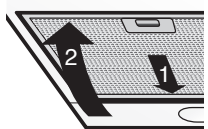


Terugplaatsen vetfilter

1. Leg het filter in het rooster.
2. Bevestig de draadbeugels.
3. Plaats het rooster terug in de afzuigkap. Duw eerst de achterzijde in de kap; daarna de voorzijde. Het filter klikt nu vast.
4. Vergrendel het filter door de sluitnokjes uit te schuiven.

Filtercassette terugplaatsen

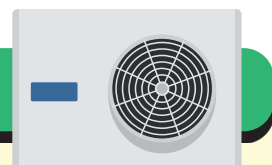
Het filter moet met het sluitmechanisme naar voren geplaatst worden. Open het sluitmechanisme. De nokjes aan de voorzijde van het filter vallen hierdoor naar binnen. Houd bij het plaatsen van de filters het sluitmechanisme in deze positie.



1. Druk de nokjes aan de achterzijde van het filter in de daarvoor bestemde openingen aan de achterzijde van de afzuigkap.
2. Kantel het filter naar boven.
3. Laat het sluitmechanisme los. De nokjes aan de voorzijde van het filter komen naar buiten en vallen in de daarvoor bestemde openingen aan de voorzijde van de afzuigkap. Het filter bevindt zich nu weer op zijn plaats.

Bron: Atag

3. Hybride warmtepomp *(indien van toepassing)*



Mogelijk is uw woning voorzien van een hybride warmtepomp van Inventum. Deze warmtepomp onttrekt warmte uit de afgezogen ventilatielucht en ondersteunt daarmee de CV-ketel.

Bediening

Voor de bediening van de warmtepomp kunt u de

informatie vinden in de bijgesloten 'Quick Guide warmtepomp' welke is opgesteld door fabrikant Inventum.

een afwijking zien, zullen we dit onderzoeken en verhelpen.



Bron:
Inventum

Monitoring

De hybride warmtepomp is voorzien van een monitoringssysteem. Met de gegevens kunnen we controleren of het systeem presteert conform de opgaven. Indien we

Serviceonderhoud

Gelijktijdig met het jaarlijkse onderhoud van de CV installatie zal de hybride warmtepomp een onderhoudsbeurt krijgen. De filters zullen dan ook worden vernieuwd. Indien er een storing is, kunt u dit melden bij Installatiebedrijf Den Doorn. We ontraden u zelf de storing proberen te verhelpen.

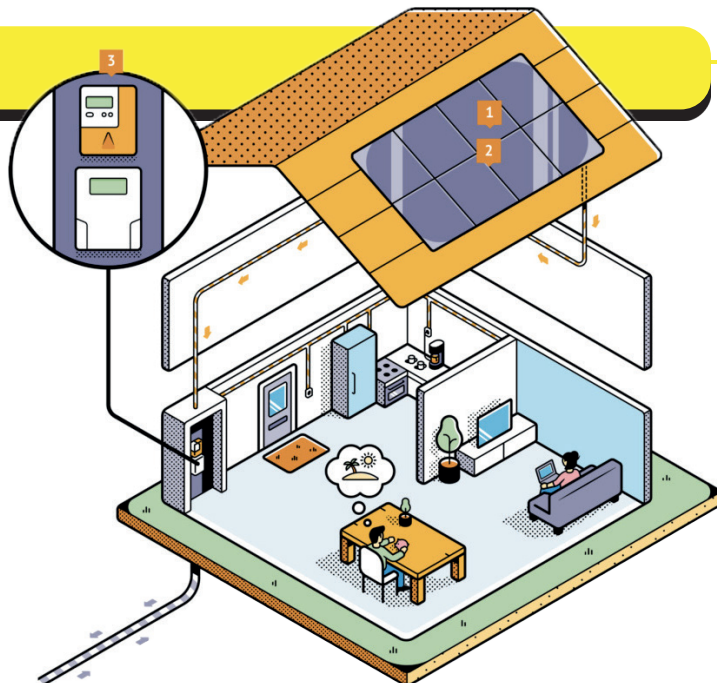
4. Zonnepanelen

De zonnepanelen op uw dak zijn het eigendom van Wocozon. Wocozon is een stichting zonder winstoogmerk met als doel het verlagen van woonlasten voor de bewoners van sociale huurwoningen.

Hoe werkt de zonnestroominstallatie?

Uw zonnestroominstallatie bestaat uit verschillende onderdelen.

1. Zonnepanelen
2. Omvormers
3. De slimme meter



De zonnepanelen zetten zonlicht om in stroom.

Onder elk zonnepaneel zit een micro-omvormer die de gelijkstroom van de zonnepanelen omzet in wisselstroom. Nu kunt u de stroom gebruiken voor het licht en alle huishoudelijke apparaten.

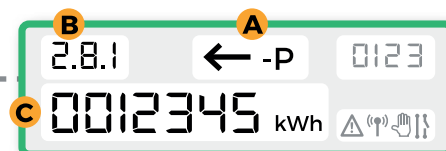
Van de zonnepanelen en de omvormers lopen er kabels naar de meterkast. Daar registreert de slimme meter hoeveel zonnestroom de panelen opwekken. Dit leest u af van het schermje op de meter. Met het groene knopje aan de linkerkant onder het display klikt u door het menu heen. U leest de totale hoeveelheid opgewekte stroom in kWh af in menu 2.8.1. En in 2.7.0 het vermogen dat de zonnepanelen op dit moment leveren in kW. De twee led-lampjes in de oranje kap geven aan of de meter goed werkt. Bij een goed werkende meter brandt het groene lampje wel en het rode lampje niet. Het rode lampje brandt na de plaatsing totdat het systeem is aangemeld. Daarna kan het rode lampje branden als er een storing met de meter is. Controleer, als de meter uit staat of de schakelaar van de zonnepanelen aan staat. Als u deze aan heeft gezet gaan de slimme meter en de panelen ook weer aan.

Uw opbrengst inzien via de website van Wocozon: Mijn zonnepanelen

Registreert u zich bij Wocozon op Mijn zonnepanelen, een inlogportaal waar u inzicht krijgt in uw opbrengst. Door uw e-mailadres in te voeren en een sterk wachtwoord te kiezen maakt u een eigen account aan. U ontvangt per e-mail een activatiebericht. Na activatie kunt u bij Wocozon inloggen wanneer u wilt, en dagelijks de opbrengst van uw zonnestroominstallatie volgen. Wocozon leest één keer per 24 uur uw installatie uit. Ze doen dit 's nachts, zodat u de volgende dag de opbrengst



3 Zonnestroommeter



- A Dit pijltje geeft aan dat er stroom wordt opgewekt. Dit pijltje moet naar links wijzen.
- B Dit is de code, zoals genoemd in de tabel.
- C Dit is de meterstand.

- Het groene lampje brandt als de zonnestroommeter aan staat.
- Het rode lampje brandt als de meter nog niet is geregistreerd na de installatie of als er een mogelijke storing is ontstaan.

Code B Betekenis

- | | |
|-------|---|
| 2.8.1 | Dit betreft totale hoeveelheid zonnestroom die aan uw woning is geleverd (in kWh) |
| 2.7.0 | Actueel teruggeleverd vermogen (in kW) |

via het Mijn zonnepanelen-account kunt bekijken. Uw monitoring werkt enkele dagen na de montage van uw zonnestroominstallatie. Op www.wocozon.nl/mijn-zonnepanelen-uitleg vindt u alle uitleg over het aanmelden/registreren van Mijn Zonnepanelen.

Uw elektriciteitsmeter

De elektriciteitsmeter in uw woning is van uw netbeheerder. Om de levering van de zonnestroom goed te registreren is het belangrijk dat uw meter geschikt is voor terug levering. Wocozon meldt de zonnestroominstallatie aan bij uw netwerkbeheerder. Als uw meter niet geschikt is, neemt de netwerkbeheerder contact met u op om een afspraak te maken. Uw meter wordt dan (kosteloos) vervangen voor een slimme meter. Let op: indien u gebruik blijft maken van een ongeschikte meter, is het risico aanwezig dat de teruglevering niet (goed) wordt geregistreerd. Woonstichting en Wocozon achten zich in dat geval niet aansprakelijk.

Voorschot zonnestroom

U betaalt elke maand een voorschot aan de woonstichting voor de zonnestroom. Dit

bedrag ziet u op de rekening terug in de vorm van servicekosten.

Maandbedrag energieleverancier

Omdat u nu zonnestroom van uw eigen dak gebruikt, gebruikt u minder stroom van uw energieleverancier. Uw stroomkosten gaan een stuk omlaag. U kunt het maandbedrag dat u aan uw energieleverancier betaalt (ook een voorschot) nu verlagen met voorschotbedrag dat u aan de woonstichting betaalt. Zo merkt u direct voordeel van de zonnepanelen. Om dit te regelen neemt u contact op met uw energieleverancier. Kiest u ervoor het zo te laten, krijgt u aan het einde van het jaar het teveel betaalde bedrag terug van uw energieleverancier. Uw geschatte verbruik aan zonnestroom staat in uw contract.

Onderhoud

De zonnestroominstallatie is onderhoudsvriendelijk. Mocht er toch onderhoud of – bij extreme vervuiling – schoonmaak nodig zijn, dan regelt Wocozon dit. In de meeste gevallen zijn die werkzaamheden aan de buitenkant van uw woning. Als Wocozon toch binnen moeten zijn, maken ze altijd eerst een afspraak met u.

5. Deuren en kozijnen

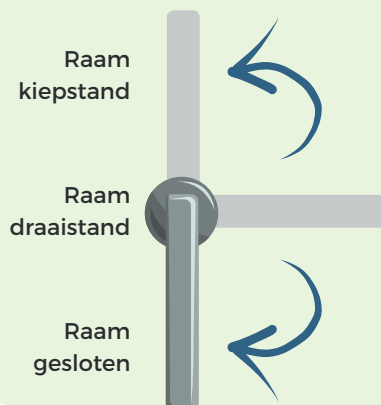
De buitendeuren en kozijnen van uw woning zijn vervangen. Deze zijn van kunststof, behalve de voor- en schuurdeur. De deuren zijn voorzien van een 3-puntssluiting. Uw nieuwe slot beschermt op die manier beter dan een gewoon slot. Dat betekent dus dat u extra veilig bent!

Ook voorkomt het gebruik van alle drie de sluitpunten dat de deuren kromtrekken. U sluit de achterdeur door eerst de klink omhoog te trekken en daarna de sleutel 1 keer rond te draaien.

Bediening ramen

Er is een aantal draaikiepramen in uw woning. Deze kennen drie verschillende standen:

1. de draaistand (klink horizontaal);
2. de kiepstand (klink naar boven wijzend);
3. de gesloten stand (klink naar beneden wijzend).



Niet boren

Het is niet toegestaan om te boren in het kunststof. Het herstellen van deze gaten is erg kostbaar en het kozijn kan verzwakken en gaan lekken door de boringen. We willen voorkomen dat u bij huuropzegging voor grote herstelkosten komt te staan.

Montage van raamdecoraties is veelal mogelijk op het hout rondom de kozijnen. In sommige situaties is het ook mogelijk de raamdecoraties met dubbelzijdige tape te monteren.

5. Deuren en kozijnen (vervolg)

Reinigen deuren en kozijnen

Kunststof kozijnen schoonmaken is eigenlijk net als gordijnen was-sen. Pas tijdens het schoonmaken zie je hoe vies ze eigenlijk waren. Niet overslaan dus, die tweejaar-lijkse schoonmaakbeurt. Het is echt de moeite waard.

Benodigheden:

- Een emmer
- Reinigingsmiddel (mag gewoon allesreiniger zijn)
- Spons
- Microvezel doek
- Schone, zachte doeken

Stap 1:

Verwijder eerst het zand en ande-re losse rommel met schoon wa-ter en een spons. Zorg ervoor dat er geen zand op de spons blijft zitten tijdens het schoonmaken, hierdoor kunt u krassen krijgen.

Stap 2:

Met een schone, droge zachte doek even nadrogen.

Stap 3:

Neem nu een warm sopje en een microvezeldoek om de ko-zijnen schoon te maken.

Stap 4:

Met schoon water en een zach-te doek even naspoelen.

Wel gebruiken

Gebruik bij het schoonmaken alleen neutrale huishoudelijke schoonmaakmiddelen zoals:

- Afwasmiddel (Dreft, huismerken supermarkt, etc)
- Allesreinigers (Ajax, huismerken supermarkt, etc)
- Glasreiniger

Niet gebruiken

Gebruik de volgende schoon-maakmiddelen absoluut niet:

- Schoonmaakazijn
- Spiritus
- Ethanol
- Wasbenzine
- Aceton
- Lakreiniger

Hang- en sluitwerk

Indien uw sloten niet soepel meer sluiten, kunt u het eventueel smeren met een beetje WD-40 of slotspray. Dit middel is op veel plaatsen verkrijgbaar. Overtollig smeermiddel neemt u direct af met een doek of keukenrol. Uiter-aard kunt u een reparatieverzoeken ook melden bij de woonstichting.

Houten kozijnen en deuren

De voor- en schuurdeur zijn in hout uitgevoerd, omdat hier de meeste schades op kunnen treden. Met periodieke schilderbeurten kan dit relatief gemakkelijk weer worden hersteld. Om de ca. 8 jaar zal een schildersbedrijf hier voor langsko-men.

Horren

Er zijn diverse horsystemen in de markt verkrijgbaar. Laat u goed voorlichten over de mogelijkheden bij kunststof draaikiepramen. Ook kunt u gebruik maken van het aan-bod van Schipper kozijnen.

6. Nestkasten

Omdat de woning door de renovatie vrijwel geheel is gedicht voor het huisvesten van met name gevogelte, zijn er nestkasten in de gevels aangebracht. Hiermee zorgen we ervoor dat beschermde soorten zoals mussen, zwaluwen en vleermuizen zich weer kunnen huisvesten in uw complex. In principe is er geen onderhoud nodig aan deze kasten.



7. Telefoonlijst

Hieronder vindt u de telefoonnummers van de belangrijkste onderhoudspartners voor uw woning (voor storingen of reparatieverzoeken).

- Zonnepanelen: Wocozon - 085 - 7441058
- CV installatie en hybride warmtepomp: Installatiebedrijf Den Doorn - 0183 - 408666
- Mechanische ventilatie, Afzuigkap en kozijnen: Woonstichting Land van Altena - 0183 - 408788